



**R O M A N I A**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PETRILA**

**HOTĂRÂREA nr. 154 din 29 septembrie 2022**  
**privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren identificat în CF nr.**  
**62561 Petrila, situat în strada Minei, jud. Hunedoara**

Consiliul local al orașului Petrila, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2022,

Analizând proiectul de hotărâre nr. 148/23.09.2022 și Referatul de aprobare nr. 53/148/23.09.2022 întocmit de către Primarul orașului Petrila, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea dezlipirii imobilului teren identificat în CF nr. 62561 Petrila, situat în orașul Petrila, strada Minei, jud. Hunedoara;

Având în vedere raportul nr. 64561/23.09.2022 al Biroului patrimoniul domeniului public și cadastru și raportul nr. 64580/23.09.2022 al din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Petrila,

În baza avizului Comisiei juridice nr. 51/342, înregistrat în ședința comisiei din data de 29.09.2022 și avizului Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism nr. 51/343, înregistrat în ședința comisiei din data de 29.09.2022;

Având în vedere referatul de admitere a dezmembrării imobilului, emis de către OCPI Hunedoara cu nr. 27929/21.09.2022 precum și Planul de amplasament și delimitare al imobilului cu propunerea de dezlipirea, întocmit de către PFA ing. Bogdan Ioan Emil, certificat de autorizare, seria RO-HD-F, Nr.0061/08.11.2010 ;

În conformitate cu prevederile art. 879 alin. (2), alin. (3) și alin (5) și art. 880 Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare, art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 134, art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1 – (1)** Se aprobă dezlipirea imobilului teren, identificat în CF nr. 62561 Petrila, nr. cadastral 62561, situat în orașul Petrila, str. Minei, jud. Hunedoara, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în două loturi, potrivit Planului de amplasament și delimitare al imobilului cu propunerea de dezlipirea, întocmit de către PFA ing. Bogdan Ioan Emil, certificat de autorizare, seria RO-HD-F, Nr.0061/08.11.2010, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Datele de identificare ale imobilelor teren rezultate în urma dezlipirii terenului identificat la aliniatul (1), sunt prevăzute în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Inventarul bunurilor din domeniul public si privat al orasului Petrila, precum si evidentele contabile ale orasului Petrila, vor fi actualizate în concordanță cu prevederile prezentei hotărâre.

**Art. 3** - Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** - Se împuternicește Primarul orasului Petrila, domnul Jurca Vasile, să ducă la îndeplinire, în condițiile legii, prezenta hotărâre.

**Art. 5** - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului orașului Petrila,
- Prefectului Județului Hunedoara,
- Biroului Patrimoniul Domeniului Public si Cadastru si se aduce la cunoștință publică prin afișare si publicare pe site-ul [www.orasulpetrila.ro](http://www.orasulpetrila.ro).

**Orașul Petrila, 29.09.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Radu Dacian Chința**

**Contrasemnează  
Secretar General,  
Adriana Elena Dăian**

*Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea ordinară din data de 29.09.2022, cu următoarele voturi:*

*Total consilieri locali: 19*

*Prezenți: 19*

*Pentru: 19*

*Împotriva: \_\_*

*Abțineri: \_\_*

## Anexa 1 la HCL nr. 154/2022

### Date de identificare ale imobilului- teren care se dezlipeste

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Nr. CF./ nr. cadastral	Suprafață imobil teren
1	-	Teren	Loc. Petrila, Drumul Tehnologic Petrila – Tronson 3, jud. Hunedoara, situat între strada Minei ( incinta principala Petrila, strada Minei, nr. 2) și calea ferată industrială de la limita U.A.T. Petrila; teren în suprafață totală de 12.527 mp – intravilan, categoria de folosință – drum pentru suprafața de 3.285 mp, Drum tehnologic Petrila – tronson 3 delimitat între strada Minei (incinta principala Petrila, strada Minei, nr. 2) și calea ferată industrială de la limita UAT Petrila, categoria de folosință – curți construcții pentru suprafața de 9.242 mp, vecinătăți: la NE – Jiul de Est, la SV - proprietate privată și la S - domeniul public al orașului Petrila; nr. cadastral 62561 Petrila	CF nr. 62561 Petrila, nr. cadastral 62561	12.527 m <sup>2</sup>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Radu Dacian Chința**

**Contrasemnează  
Secretar General,  
Adriana Elena Dăian**

**PLANUL DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU  
PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Radu Dacian Chința**

**Contrasemnează  
Secretar General,  
Adriana Elena Dăian**

### Anexa 3 la HCL nr. 154/2022

#### Date de identificare ale imobilelor- teren care rezultă după dezlipire

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Nr. cadastral	Suprafață imobil teren	Apartenența	Valoare de inventar (mii lei)
1	-	Teren	Loc. Petrila, Drumul Tehnologic Petrila – Tronson 3, jud. Hunedoara, situat între strada Minei (incinta principala Petrila, strada Minei, nr. 2) și calea ferata industrială de la limita U.A.T. Petrila – domeniul public al orașului Petrila; teren neimprejmuit în suprafață totală de 8212 mp – intravilan, categoria de folosință- drum pentru suprafața de 3285 mp, drum tehnologic Petrila – tronson 3, categoria de folosință- curți construcții pentru suprafața de 4927 mp; vecinătăți: la NV – Jiul de Est, la NE - proprietate privată și la S - domeniul public al orașului Petrila;	65934	8212 m <sup>2</sup>	Domeniul public al orașului Petrila	65,7
2	-	Teren	Loc. Petrila, jud. Hunedoara; teren neimprejmuit în suprafață de 4315 mp – intravilan, categoria de folosință- curți construcții, vecinătăți: la N, V - domeniul public al orașului Petrila, la S, E – proprietate privată;	65935	4315 m <sup>2</sup>	Domeniul public al orașului Petrila	34,52

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Radu Dacian Chința**

**Contrasemnează  
Secretar General,  
Adriana Elena Dăian**